

Заключение
об оценке эффективности использования муниципального имущества
муниципальными учреждениями, в отношении которых Управление
образования осуществляет функции и полномочия учредителя,
в 2019 году

В 2019 году Управление образования осуществляло функции и полномочия учредителя в отношении 90 муниципальных учреждений, в том числе 30 общеобразовательных учреждений (28 школ, 2 лицея), 57 дошкольных образовательных учреждений (детские сады), одного учреждения дополнительного образования (Центр дополнительного образования - ЦДО), одного учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи (Центр психолого-медико-социального сопровождения – ЦПМСС), и муниципального казённого учреждения «Центр бухгалтерского и экономического обслуживания учреждений образования муниципального образования город Каменск-Уральский» (МКУ «ЦБЭО»). На 31.12.2019г. из 90 муниципальных учреждений организационно-правовую форму «автономное учреждение» имели 16 учреждений, «бюджетное учреждение» - 73 учреждения, «казённое учреждение» - 1 учреждение.

Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества муниципальными учреждениями в 2019 году проведена в соответствии с методикой, утверждённой приказом Комитета по управлению имуществом города Каменска-Уральского от 27.03.2020 № 227.

Все муниципальные учреждения представили в Управление образования сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложении № 3 к выше указанной методике, и перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Управление образования провело оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский, представленными в приложении № 4 к методике.

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Количество муниципальных учреждений, удовлетворяющих критерию			
			Детские сады	Общеобразовательные учреждения	Другие (ЦДО, ЦПМСС, МКУ «ЦБЭО»)	Итого
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;	57	30	3	90

	участка					
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества	57	28	3	88
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме		2		2
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы на все закрепленные за ним земельные участки (100%)	57	30	3	90
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:				
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);	50	29	2	81
		- 55% - 69% объектов;	1			1
		- менее 55% объектов	6	1	1	8
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности ¹	- увеличение к уровню прошлого года	50	22	1	73
		- на уровне прошлого года		5		5
		- уменьшение к уровню прошлого года	7	3	1	11
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует	57	30	2	89

Как следует из приведённых выше данных:

– 100% учреждений используют все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;

¹ Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

– 98% учреждений проведены меры по сохранности переданного ему имущества, 2 учреждения (Лицей № 9 и МАОУ «Средняя школа № 17») указали, что меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме (причина: недостаточное финансирование);

– 100% учреждений имеют правоустанавливающие документы на все закрепленные за ним земельные участки;

– 90 % учреждений имеют документы, свидетельствующие о регистрации прав на все закрепленные за ним объекты капитального строительства;

– 1 учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав на 55% - 69% объектов капитального строительства, 8 учреждений – на менее 55 % объектов капитального строительства. Не имеют документов на капитальное строение на территории учреждения (сарай, склад, гараж, хозяйственная постройка и т.п.) Детские сады № 8, 15, 22, 33, 52, 82, 100, Лицей № 9, МКУ «ЦБЭО»;

– 82 % учреждений показали увеличение к уровню прошлого года объема доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, 12 % учреждений - уменьшение к уровню прошлого года (Детские сады № 27, 46, 62, 65, 82, 87, 90, Средние школы № 7, 15, Лицей № 9, ЦПМСС), 6% учреждений – на уровне прошлого года (Средние школы № 11, 37, Основные школы № 14, 27, 39 – все эти учреждения не сдавали в аренду недвижимое имущество, не оказывали платных услуг и не осуществляли иной приносящей доход деятельности как 2018 году, так и в 2019 году);

– просроченная дебиторская задолженность по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества отсутствует у всех учреждений (в подавляющем большинстве учреждения в аренду помещения не сдают).

Суммарная оценка по всем критериям составила от 19 до 26 баллов у 87 автономных и бюджетных учреждений (все детские сады, 29 общеобразовательных учреждений, ЦДО, ЦПМСС). Таким образом, использование имущества 87 учреждениями (96,7% всех учреждений) является эффективным. Суммарная оценка Детского сада № 82 составила 17 баллов, Лицея № 9 - 15 баллов, МКУ «ЦБЭО» - 14 баллов, поэтому использование имущества данными учреждениями является удовлетворительным. Расчет значений показателей оценки эффективности использования муниципального имущества по каждому учреждению прилагается.

Перечень неиспользуемых объектов недвижимого имущества: оздоровительный лагерь «Салют» - структурное подразделение ЦДО, помещения Детского сада № 34 по ул. Алюминиевая, д. 27, корпус Детского сада № 34 по ул. по ул. Каменская, 11а.

В связи с тем, что отсутствуют муниципальные учреждения, использующие муниципальное имущество неэффективно, причин неэффективности использования муниципального имущества нет.

Рекомендации по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом:

1) Лицею № 9 и МАОУ «Средняя школа № 17» спланировать комплекс мер по обеспечению сохранности закрепленного имущества в полном объеме.

2) Детским садам № 8, 15, 22, 33, 52, 82, 100, Лицею № 9, МКУ «ЦБЭО» провести мероприятия по регистрации прав на все закрепленные за ними объекты капитального строительства.

3) Детским садам № 27, 46, 62, 65, 82, 87, 90, Средним школам № 7, 15, Лицей № 9, ЦПМСС проанализировать причины уменьшения к уровню прошлого года объема доходов от оказания платных услуг и спланировать мероприятия по увеличению доходов.

4) Средним школам № 11, 37, Основным школам № 14, 27, 39 спланировать оказание платных услуг.

Предложений о перераспределении объектов муниципального имущества между муниципальными учреждениями нет.

Необходимости внесения изменений и дополнений в трудовые договоры руководителей учреждений, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителям учреждений, необходимости досрочного расторжения трудовых договоров с руководителями учреждений нет в связи с тем, что отсутствуют учреждения, использующие имущество неэффективно.

Предложений о реорганизации, ликвидации учреждений нет.

Предложения по вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот муниципального образования город Каменск-Уральский и повышению доходности использования муниципального имущества: провести реконструкцию (или капитальный ремонт) оздоровительного лагеря «Салют» для последующего его функционирования, передать помещения Детского сада № 34 по ул. Алюминиевой, д. 27 Управлению социальной политики по городу Каменску-Уральскому и Каменскому городскому округу.

**Расчет значений показателей оценки эффективности использования
муниципального имущества муниципальными учреждениями, в отношении которых
Управление образования осуществляет функции и полномочия учредителя**

Муниципальное учреждение	№ критерия оценки эффективности						Суммарная оценка	Заключение об эффективности использования недвижимого имущества
	1	2	3	4	5	6		
	Оценка критериев (в баллах)							
Детский сад № 1	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 2	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 3	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 4	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 5	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 6	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 8	5	5	4	0	5	3	22	эффективно
Детский сад № 9	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 10	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 11	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 12	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 13	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 15	5	5	4	0	5	3	22	эффективно
Детский сад № 16	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 22	5	5	4	0	5	3	22	эффективно
Детский сад № 25	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 27	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Детский сад № 33	5	5	4	0	5	3	22	эффективно
Детский сад № 34	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 41	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 42	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 46	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Детский сад № 52	5	5	4	1	5	3	23	эффективно
Детский сад № 57	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 58	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 59	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 62	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Детский сад № 65	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Детский сад № 68	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 70	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 72	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 73	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 74	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 78	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 79	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 82	5	5	4	0	0	3	17	удовлетворительно
Детский сад № 83	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 84	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 85	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 86	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 87	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Детский сад № 88	5	5	4	4	5	3	26	эффективно

Детский сад № 89	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 90	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Детский сад № 91	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 93	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 94	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 95	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 96	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 97	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 98	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 100	5	5	4	0	5	3	22	эффективно
Детский сад № 101	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 102	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 103	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 104	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Детский сад № 106	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 1	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 2	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 3	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Каменск-Уральская гимназия	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 5	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 7	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Лицей № 9	5	3	4	0	0	3	15	удовлетворительно
Лицей № 10	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 11	5	5	4	4	3	3	24	эффективно
Основная школа № 14	5	5	4	4	3	3	24	эффективно
Средняя школа № 15	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
Средняя школа № 16	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
МАОУ «Средняя школа № 17»	5	3	4	4	5	3	24	эффективно
Средняя школа № 19	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 20	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 21	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 22	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 25	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Основная школа № 27	5	5	4	4	3	3	24	эффективно
Средняя школа № 30	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 31	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 32	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 34	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 35	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 37	5	5	4	4	3	3	24	эффективно
Средняя школа № 38	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Основная школа № 39	5	5	4	4	3	3	24	эффективно
Средняя школа № 40	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 51	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
Средняя школа № 60	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
ЦДО	5	5	4	4	5	3	26	эффективно
ЦПМСС	5	5	4	4	0	3	21	эффективно
МКУ «ЦБЭО»	5	5	4	0			14	удовлетворительно