



Свердловская область  
город Каменск-Уральский  
**Орган местного самоуправления**  
**«Управление образования города Каменска-Уральского»**

**П Р И К А З**

от 26.09.2018 № 228

***О внесении изменений  
в некоторые приказы начальника Управления образования***

Руководствуясь Федеральным законом от 04 июня 2018 года № 136-ФЗ «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ начальника Управления образования от 30.05.2017 № 161 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Управление образования осуществляет функции и полномочия учредителя» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

***«О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Управление образования осуществляет функции и полномочия учредителя»;***

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося

муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Управление образования осуществляет функции и полномочия учредителя (прилагается).»;

3) в подпункте б) пункта 2 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

4) в подпункте е) пункта 3 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

5) в Положении о Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Управление образования осуществляет функции и полномочия учредителя, являющееся приложением к Приказу:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О  
РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ, ОБ ИЗМЕНЕНИИ НАЗНАЧЕНИЯ  
ИЛИ О ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ДЛЯ ДЕТЕЙ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ,  
ЗАКЛЮЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ДЕТЕЙ, ДОГОВОРА АРЕНДЫ И  
ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА  
НИМ ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ  
ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ  
СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ДЕТЕЙ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРЫХ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ  
И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ»;**

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии при проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Управление образования осуществляет функции и полномочия учредителя (далее - комиссия).»;

в) в пункте 9:

- подпункт а) по тексту после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

- подпункт б) после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

г) в абзацах первом и втором пункта 10 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

д) в абзаце третьем пункта 13 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

е) в абзаце первом пункта 18 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

ж) в абзаце первом пункта 19 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

з) в пункте 20 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

и) в абзаце первом пункта 21 после слов «договора аренды» дополнить словами «и договора безвозмездного пользования»;

б) в Приложении № 2 к Приказу:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ, ОБ ИЗМЕНЕНИИ НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ О ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ И НАХОДЯЩЕГОСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ЗАКРЕПЛЕННОГО НА СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ВЕЩНОМ ПРАВЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ, И О ЗАКЛЮЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ, ОБРАЗУЮЩИМ СОЦИАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ДЕТЕЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ, ДОГОВОРА АРЕНДЫ И ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА НИМ ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ»;**

б) в строках первой и второй таблицы после слов «в аренду» дополнить словами «или в безвозмездное пользование»;

7) Приложение № 8 к приказу изложить в новой редакции (прилагается);

2. Пункты 1.1. и 1.3. приказа начальника Управления образования от 02.08.2013 № 171 «Об организации работы в Органе местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» по согласованию сделок с муниципальным недвижимым и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальными образовательными учреждениями» считать утратившими силу.

3. Пункт 2 Порядка принятия решения Органом местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» по согласованию сделок с особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальными

образовательными учреждениями, и недвижимым имуществом, утвержденный приказом начальника Управления образования от 02.08.2013 № 171, изложить в следующей редакции:

«2. Для согласования сделки учреждение представляет в Управление образования следующие документы:

1) сопроводительное письмо о согласовании совершения учреждением сделки.

Сопроводительное письмо оформляется на бланке учреждения и должно содержать:

обоснование и цель совершения сделки;

информацию об объекте недвижимого имущества, в отношении которого предполагается заключение сделки (наименование, площадь, балансовая и остаточная стоимость, износ) (далее - объект недвижимого имущества);

информацию об особо ценном движимом имуществе, в отношении которого предполагается заключение сделки (наименование, инвентарный номер (при наличии), количество, балансовая и остаточная стоимость, износ) (далее - объект движимого имущества);

информацию о сторонах сделки (за исключением случаев, если стороны сделки определяются по результатам публичных торгов);

информацию о способности (обеспеченности) исполнения обязательств учреждения по сделке;

информацию о техническом состоянии объекта недвижимого и (или) движимого имущества, в том числе информацию о необходимости осуществления его ремонта и переоборудования с указанием объема необходимых средств и предполагаемого источника финансирования;

предмет и цену сделки в рублях (числом и прописью), включая налог на добавленную стоимость (за исключением случаев, если цена сделки определяется по результатам публичных торгов);

сроки исполнения обязательств по сделке;

источники финансирования сделки;

иные существенные условия сделки, установленные законодательством Российской Федерации или иными правовыми актами либо относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;

2) проект сделки (договора) со всеми приложениями к нему;

3) копии договоров (проектов договоров), связанных со сделкой;

4) выписка (Свидетельство) из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации организации-контрагента или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

5) заверенные в установленном порядке копии учредительных документов организации-контрагента;

6) копии документов БТИ (технический и кадастровый паспорт) учреждения на объект недвижимого имущества (часть объекта недвижимого имущества), в отношении которого будет совершена сделка;

7) копии выписок из ЕГРН о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду (безвозмездное пользование), и на земельный участок под указанным объектом;

8) заключение коллегиального органа управления муниципального учреждения для бюджетных учреждений или рекомендация наблюдательного совета для автономных учреждений о последствиях передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества.

9) копия положительного решения Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных учреждений, образующих социальную инфраструктуру для детей, в отношении которых Управление образования осуществляет функции и полномочия учредителя.

Документы, предусмотренные подпунктами 4, 5, 7, 8 настоящего пункта, не предоставляются при заключении договора безвозмездного пользования с организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников учреждения.

Документы, предусмотренные подпунктами 4, 5, 9 настоящего пункта, не предоставляются при заключении договора безвозмездного пользования с медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся.

Представляемые документы заверяются руководителем или лицом, исполняющим его обязанности, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

Учреждению дается отказ в согласовании сделки, если:

- 1) представлен неполный пакет документов, определенных пунктом 2 настоящего Положения;
- 2) документы не соответствуют установленным требованиям;
- 3) документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова или иные исправления;
- 4) документы исполнены карандашом;
- 5) в документах присутствуют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;
- 6) сопроводительное письмо подписано неуполномоченным лицом.».

4. Опубликовать настоящий Приказ в газете «Каменский рабочий» и разместить на официальном сайте Управления образования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник  
Управления образования

Л.М. Миннуллина

Приложение  
к приказу начальника  
Управления образования  
от 26.09.2018 № 228

«Приложение № 8  
к Приказу начальника  
Управления образования  
от 30 мая 2017 года № 161

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ, ОБРАЗУЮЩИМ СОЦИАЛЬНУЮ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ДЛЯ ДЕТЕЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФУНКЦИИ И  
ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ, ДОГОВОРА АРЕНДЫ И ДОГОВОРА  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА НИМ  
ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Инвентарные карточки учета на объект недвижимого имущества, предлагаемые к передаче в аренду (безвозмездное пользование), на и на земельный участок под указанным объектом.

2. Копии выписок из ЕГРН о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду (безвозмездное пользование), и на земельный участок под указанным объектом.

3. Выписки из Реестра муниципальной собственности муниципального образования город Каменск-Уральский на объект недвижимого имущества, предлагаемый к передаче в аренду (безвозмездное пользование), и на земельный участок под указанным объектом.

4. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование), и иных объектов (включая не завершенные строительством объекты), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

5. Справка - обоснование целесообразности передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества, утвержденная органом управления муниципального учреждения, включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование) на повышение эффективности деятельности муниципального учреждения с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.

6. Справка об условиях передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды (безвозмездного пользования), состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование), площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду (безвозмездное пользование).

7. Проект договора аренды (безвозмездного пользования) с приложением к нему состава передаваемых помещений и движимого имущества.

8. Заключение коллегиального органа управления муниципального учреждения для бюджетных учреждений или Рекомендация наблюдательного совета для автономных учреждений о последствиях передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества.

9. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование).

10. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование).».